

Unsere Mission - gesunde, leistungsfördernde und energieeffiziente Beleuchtung

***Mit der passenden Finanzierungslösung jetzt auch zu Ihrer neuen Beleuchtung.
Investieren und trotzdem flexibel und liquide bleiben.***

Die Entscheidung für ein alternatives, ressourcenschonendes Finanzierungs- und Nutzungsinstrument wie Leasing ist längst mehr als ein gesellschaftlicher Trend. Es ist eine Entscheidung für und ein Ausweis nachhaltigen Wirtschaftens.

Das Prinzip: Besitz statt Eigentum

Ihr Gewinn: Sie bleiben unabhängig. Sie investieren in die Zukunft Ihres Unternehmens, bleiben aber flexibel und liquide. Sie setzen Ihre guten Ideen in die Tat um, gehen dabei aber keine hohen Risiken ein. Ihr Kapital wird nicht gebunden und steht dort zur Verfügung, wo Sie es wirklich brauchen: in Ihrem Kerngeschäft. Das sorgt für Planbarkeit und Stabilität.

Ihre Vorteile im Überblick:

Erhaltung der Liquidität

Die monatlichen Leasingraten werden aus den Erträgen, die mit dem Investitionsobjekt Beleuchtung erzielt werden, beglichen oder ermöglichen eine budgetorientierte Kostendeckung. Dadurch wird die Liquidität geschont und die Kreditlinie der Hausbank bleibt unberührt. Kapital wird im Gegensatz zum Kauf nicht gebunden, dieses kann in Ihr Kerngeschäft zur Finanzierung des Wachstums oder für Entwicklungen neuer Märkte eingesetzt werden.

Planbarkeit und Transparenz

Die Kostenbelastung durch die Leasingraten ist über die gesamte fest vereinbarte Grundvertragslaufzeit hinweg sicher kalkulierbar.

Moderne Betriebsausstattung

Investitionsobjekte können schnell und einfach durch neue, moderne Objekte ersetzt werden.

Individuelle Ratengestaltung

Ihr Wunsch hinsichtlich Ratengestaltung kann bei allen Vertragsformen umgesetzt werden, z.B. saisonale Raten, degressive Raten, progressive Raten.

Positive Auswirkungen auf Steuer und Bilanz

Die Leasingrate ist in voller Höhe als Betriebsausgabe steuerlich ansetzbar. Das gemietete Objekt wird nicht in der Bilanz aktiviert. Dies hat im Gegensatz zum Kauf keine Auswirkungen auf die Eigenkapitalquote, die Investition ist damit Bilanzneutral.

Ende der Vertragslaufzeit

Am Ende der Laufzeit kann das Objekt sehr günstig erworben (i.d.R. 3% vom ursprünglichen Kaufpreis) werden.

Wir unterstützen Sie gern.

www.berliner-lichtwerkstatt.de